

🏠 À VENDRE – MAISON AVEC TERRAIN – WOUSTVILLER – 12 PLACE DU TERTRE

La **Commune de Woustviller** propose à la vente un ensemble immobilier situé **12 place du Tertre**, au centre de la commune, comprenant une **maison d'habitation avec jardin** ainsi qu'une **parcelle de terrain attenante**.



🏠 LA MAISON

Maison d'habitation édifée en 1960, comprenant :

- environ 120 m² de surface utile ;
- un rez-de-chaussée sur cave ;
- des combles aménagés comprenant 3 chambres ;
- un terrain autour de la maison ;
- un garage préfabriqué situé dans le jardin.

La maison est implantée sur la parcelle cadastrée **section 02 n°76**, d'une superficie de 377 m².

🌳 TERRAIN ATTENANT

La vente comprend également la parcelle cadastrée **section 02 n°73**, d'une superficie de 139 m².



Cette parcelle, située en arrière du bâti, est actuellement en nature d'espace vert. Elle est accessible par un sentier et n'est pas viabilisée.

➡ **Superficie foncière totale de l'ensemble : 516 m²**

📍 Les deux parcelles sont situées en **zone UA du Plan Local d'Urbanisme**.

🔑 **Bien libre de toute occupation**

💰 **Prix de vente de l'ensemble : 75 000 €**

✉ **Renseignements et visites :**

Mairie de Woustviller

Jean-Marc KESSLER, 1^{er} adjoint

jm.kessler@woustviller.fr

Les personnes intéressées sont invitées à prendre contact avec la mairie afin d'obtenir tout renseignement complémentaire et de convenir, le cas échéant, d'une visite du bien.

Ensemble immobilier vendu en l'état.