

MAISON À VENDRE – WOUSTVILLER – 21 RUE DE L'ÉGLISE

La **Commune de Woustviller** propose à la vente une maison d'habitation située **21 rue de l'Église**, au cœur de la commune.



-  **Situation** : centre de Woustviller
-  **Maison d'habitation R+1**
-  **Surface utile** : environ 108 m²
-  **Terrain** : 377 m²
-  **Dépendance attenante** à ancien usage agricole
-  **Chauffage individuel au gaz naturel**
-  Menuiseries comprenant notamment des fenêtres PVC double et triple vitrage
-  **Bien libre de toute occupation**

La propriété est cadastrée **section 02 – parcelle n°141** et se situe en **zone UA du Plan Local d'Urbanisme**.

Cette maison ancienne offre un **potentiel intéressant de rénovation et d'aménagement**, tant par sa situation au centre du village que par la présence de sa dépendance et de son terrain.

 **Prix de vente** : 125 000 €

 **Renseignements et modalités de candidature** :

Mairie de Woustviller

Monsieur Jean-Marc KESSLER, 1^{er} adjoint

jm.kessler@woustviller.fr

Les personnes intéressées sont invitées à prendre contact avec la mairie afin d'obtenir tout renseignement complémentaire et, le cas échéant, convenir d'une visite.

Bien vendu en l'état.